西永微电园写字楼电梯广告资源

公开竞价招租公告

 重庆西永微电子产业园区开发有限公司（以下简称比选人）的写字楼电梯广告资源招租项目，拟通过公开竞价方式选聘运营商。现诚邀符合条件的比选申请人参加。

1. 比选项目内容

招租内容：西永微电园区域写字楼电梯厅及轿厢内广告资源（详见附件清单），请比选申请人按清单楼宇位置，提前踏勘现场，确认广告资源投发数量。

招租主要条件：

1.租赁期限：2年，以实际合同签订起始时间为准。

2.保证金：中选人投标价格单年度租金的10%为合同履约保证金。

3.租金：按半年期，每个支付期的第一个月内足额缴纳。

二、比选文件的获取及比选截止时间和地点

1.凡参加投标者，请于2024年5月14日起在和西永微电园官网（http://www.xiyongpark.com/)下载本项目的公开竞价比选公告、项目清单、答疑等有关资料。不管下载与否都视为比选申请人全部知晓有关比选过程和事宜。在比选截止时间前（同比选文件递交截止时间），各比选申请人应随时关注网上发布的补遗通知。

2.比选文件递交时间：2024年5月24日10:00

3.地点：重庆西永微电子产业园区开发有限公司404室

三、比选保证金

1.比选申请人须在2024年5月23日16：30分前交纳3000元（大写：叁仟元整）投标保证金方视为报名成功，才有资格参与比选。**其余比选申请人的投标保证金在比选结果公示完成后30个工作日内退还。**

开户单位：重庆西永微电子产业园区开发有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司重庆高新技术产业开发区分行

银行帐号：31270101040000043

备注：**转款时备注电梯广告资源招租项目投标保证金**

2.有下列情形之一时，比选人可拒绝退还比选申请人投标保证金：

（1）比选申请人扰乱比选人开标秩序和评标秩序的；

 （2）中标候选人收到中标通知书后无正当理由放弃中标的；

（3）比选人发布中标通知书后15个工作日内，中标候选人无正当理由拒签合同的；

（4）比选申请人提交的比选文件被查实存在影响中标结果的违法违规行为等情形的。

3.有下列情形之一时，比选人可作废标处理：

（1）比选申请人扰乱比选人开标秩序和评标秩序的；

（2）比选申请人资格要求不达标或响应文件及原件内容不齐全的；

（3）比选申请人提交的比选文件被查实存在影响中标结果的违法违规行为等情形的；

（4）比选申请人提交的比选文件资料不符合资格要求的。

四、比选申请人资格要求

1.比选申请人具有合法有效的营业执照（经营范围广告制作、发布）。

2.比选申请人提供2023年1月1日以来的广告发布业绩合同或证明一份，合同总额不低于20万元，广告发布内容含有电梯资源。

3.本项目不接受联合体参选。

4.比选申请人报名成功并参与比选即视为理解并接受本公告内容的全部约定，不能达到上述要求的比选申请人，比选人有权拒绝其竞标。

五、比选要求

（一）响应性文件的组成

响应性文件应采用A4规格纸编制并按如下顺序装订成册，主要包含以下几个部分内容：

1.商务部分

（1）营业执照、业绩合同等资格文件（复印件加盖比选申请人鲜章）；

（2）比选报价函（原件，格式见附件）；

（3）法定代表人及授权委托书（原件，格式见附件）。

2.报价部分

（1）本项目比选申请人须按比选文件中规定的报价表格式填报各分项单价，本项目无最低限价和最高限价，比选申请人的单项数量不得超出清单限制数量，否则按废标处理，竞选报价仅包含场地租赁费，若有电子设备，需按其产品功率，另行结算电费。

（2）以下部分费用，有比选申请人自行承担：

A、设备费、运输安装费、质保费、管理费、安全措施费、保险费等所有费用。

B、所用产品发生市场价格变动的风险。

C、完成招标范围及合同约定所产生的其他费用。

（二）比选文件份数及密封要求

1. 比选文件正副本各1份（正副本内容不一致的以正本为准）；

2. 比选文件应当密封并在袋上加盖比选申请人单位鲜章。

（三）响应性文件递交

1.响应性文件应于公开竞价比选规定的截止时间之前密封递交至指定的地点，逾时视为自动放弃。

2.响应性文件需提供指定的份数，且须法定代表人或授权代表签署并加盖单位公章。

（四）**比选申请人所有投放的电梯轿厢内传媒海报均为厢内左右两侧位置，厢门中侧位须为比选人免费配置传媒海报同款广告框一个，由比选人自行负责该广告框的维护和管理。**

（五）**比选申请人投放内容须符合国家法律法规相关规定，符合国家主流价值观，主动接受行政主管部门的审核监督。禁止投放黄赌毒、低俗、成人用品、药品、整容、整形、变性、男科或妇科医疗等内容广告。投放设备需符合国家安全要求，不得作为收集、发射源。若出现不符规定广告，我司可单方采取切断电源停播，并就负面影响追究运营商法律责任**

 （六）**比选申请人递交比选文件后自行离开，由比选人自行组织评标**。

六、比选方式

1.由西永公司资产部3人、建设部1人、财务部1人共5人组成比选评选小组，内审部负责监督，并邀请使用方技术人员对产品参数进行核实。

2.比选办法为最高价中标法。按评审合格后总价最高的原则确定中标候选人。若参与比选且评审合格的单位超过三家，则总价最高者为中选第一候选人；若不足三家，则按流标处理。

七、比选结果公示

比选结果将在西永微电园官网（www.xiyongpark.com)公示，公示期自挂网之日起3个工作日，公示期间无异议或投诉、异议不成立，比选人在公示期结束后与中标候选人签订合同。

联系人：秦老师 联系电话：023-65666989

重庆西永微电子产业园区开发有限公司

 2024年5月20日

西永微电园电梯广告传媒布局清单

（详见附件清单）

广告位租赁合同

（详见附件合同）

 西永微电园写字楼电梯广告资源项目

**响 应 性 文 件**

**比选申请人： 　　　　 　　（盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人： 　　 　（签字）**

 **年 月 日**

附件：

### 比选报价函

致：重庆西永微电子产业园区开发有限公司

根据贵方写字楼电梯广告资源公开竞价比选文件，我方正式提交响应性文件正、副本各一份。

我司完全理解并同意本项目比选文件的全部要求，据此函，我司承诺如下：

1、我司就微电园写字楼电梯广告资源项目报价 元**（后附各类报价表分项明细，所报单价仅为场地租赁费用及其税费）。**

2、本次报价是根据我司实际管理水平以及结合市场行情自主报价。

3、我们同意提供比选人可能要求的与本次竞选有关的任何资料。

4、一旦我司中标，我司承诺将根据比选文件要求与比选人签订书面合同，并严格履行合同义务。我司决不提供任何虚假材料谋取中标，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他比选申请人，决不与比选人、其它比选申请人恶意串通，决不向比选人及比选小组进行商业贿赂。如有违反，愿无条件接受比选人及相关管理部门的处罚。

地 址：

电 话：

授权代表姓名（签字）：

名称（单位法人章）：

日 期： 年 月 日

法定代表人身份证明及授权委托书

**法定代表人（单位负责人）身份证明**

比选申请人名称：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （比选申请人名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件或双面扫描件。

注：本身份证明需由比选申请人加盖单位法人章。

比选申请人： （单位法人章）

 年 月 日

注：法定代表人（单位负责人）身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （比选申请人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

投 标 人： （单位法人章）

法定代表人（单位负责人）： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：

 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人（单位负责人）身份证复印件或扫描件双面 | 委托代理人身份证复印件或扫描件双面 |

注：

1、法定代表人（单位负责人）参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人（单位负责人）身份证明；非法定代表人（单位负责人）参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人（单位负责人）身份证明外还须提供授权委托书。

2、法定代表人（单位负责人）身份证明及授权委托书原件装入投标文件一并递交。另外须准备一份在开标现场出具。