

西辰中心电力增容工程

限价审核工作联系函（业主部分汇总）

1. 土石方部分、土建部分、建筑部分等专业工程的计价原则是否执行高新区全费用指导价。

回复：相同清单均执行该文件。

2. 请明确弃方运距；是否需考虑渣场处置费，如果考虑，请明确按多少列入预算；

回复：暂考虑 30km，渣场费按市场价考虑。

3. 经过现场踏勘发现，现场存在已有设备，施工时存在成品保护措施费，请明确暂估金额；

回复：考虑暂估价 1 万元。



工作联系函 (业主回复)

函件编号: 001

工程名称	西辰中心电力增容工程
函件标题	清单及限价编制中资料存在的疑问
主送单位	重庆正平工程造价咨询有限责任公司
抄送单位	

重庆西永微电子产业园区开发有限公司:

我司受贵单位委托,对“西辰中心电力增容工程”进行清单及限价编制,编制过程中,发现资料及图纸存在一些问题,望贵司尽快落实:

1、现场存在已有设备,施工时存在成品保护措施费,如何处理?

回复:暂估1万元。

2、请明确本工程开挖方式及土石比例,以及余渣外运距离。

回复:人工开挖,土石比为1:9,外运30km。

发件单位	重庆西永微电子产业园区开发有限公司
时间	2020.6.1



工作联系函 (设计回复)

函件编号：001

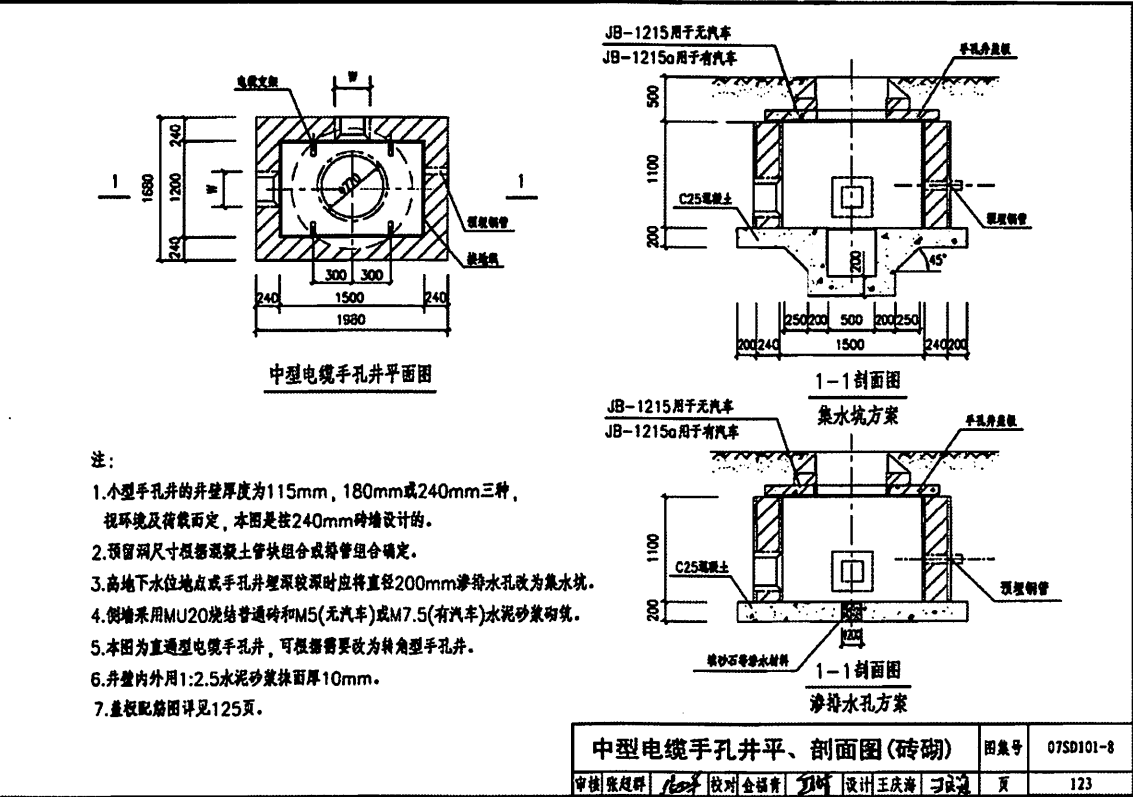
工程名称	西辰中心电力增容工程
函件标题	清单及限价编制中资料存在的疑问
主送单位	重庆西永微电子产业园区开发有限公司
抄送单位	

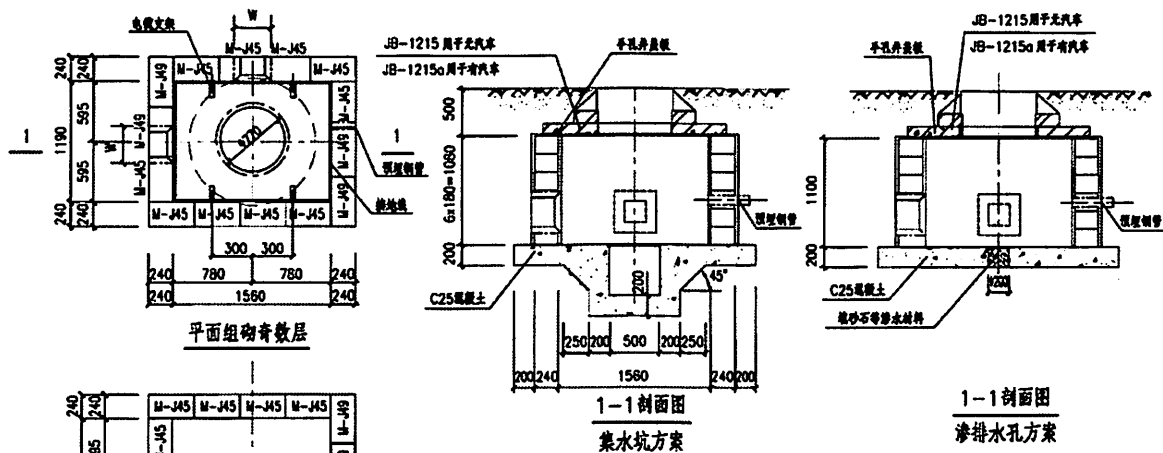
重庆西永微电子产业园区开发有限公司：

我司受贵单位委托，对“西辰中心电力增容工程”进行清单及限价编制，编制过程中，发现资料及图纸存在一些问题，望贵司尽快落实：

1、比选文件中 2.4 条，“扩大原 4#楼弱电手孔井”，无 4#楼弱电手孔井的具体详图，请提供。

回复：直接将原 4#楼弱电手孔井扩大为 1200x1500，具体做法参考图集 07SD101-8 相关次页。





注:

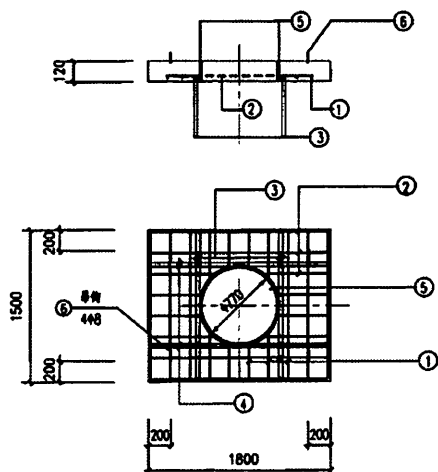
1. 侧墙: 采用MU10混凝土块, Mb10混凝土块专用砂浆砌筑, 灌芯混凝土强度等级为C25。
2. 预留洞尺寸根据混凝土管块组合或钢管组合确定。
3. 采用集水坑还是渗排水孔方案, 由设计确定。
4. 预留洞口周边模块根据洞口设计位置进行切割, 洞口四周支模后进行灌芯。
5. 井壁内外用1:2.5水泥砂浆抹面厚10mm。
6. 盖板配筋图详见125页。

中型手孔井砌块工程量表

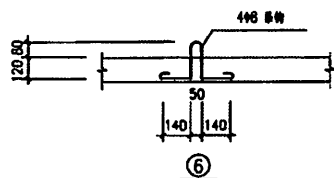
工艺尺寸	砌块用量(块)	灌芯混凝土(m ³)
H(m) n(层)	M-J45	M-J49
1.08 6	60	24
		0.740

注: 本表中的数量未考虑开洞影响。

中型电缆手孔井平、剖面图(混凝土模块)	图号	07SD101-8
审核 张超群 校对 金强青 设计 黄旭	页	124



JB-1215
JB-1215a



钢筋表

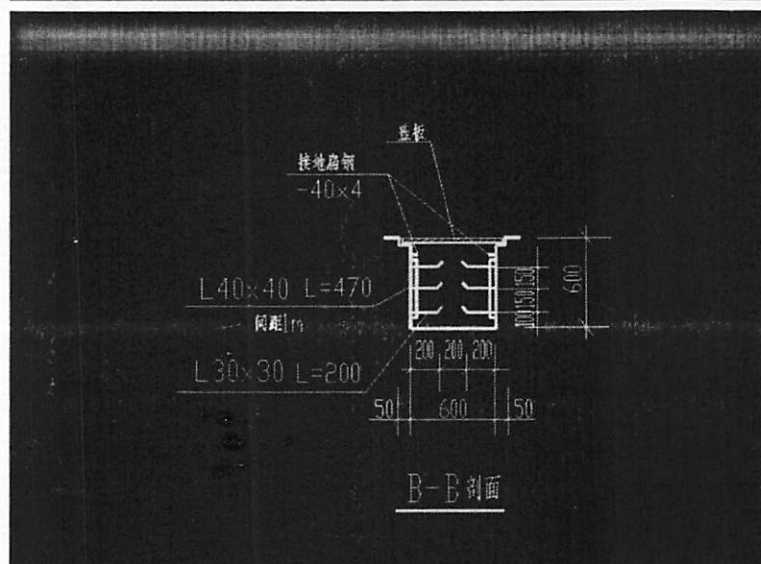
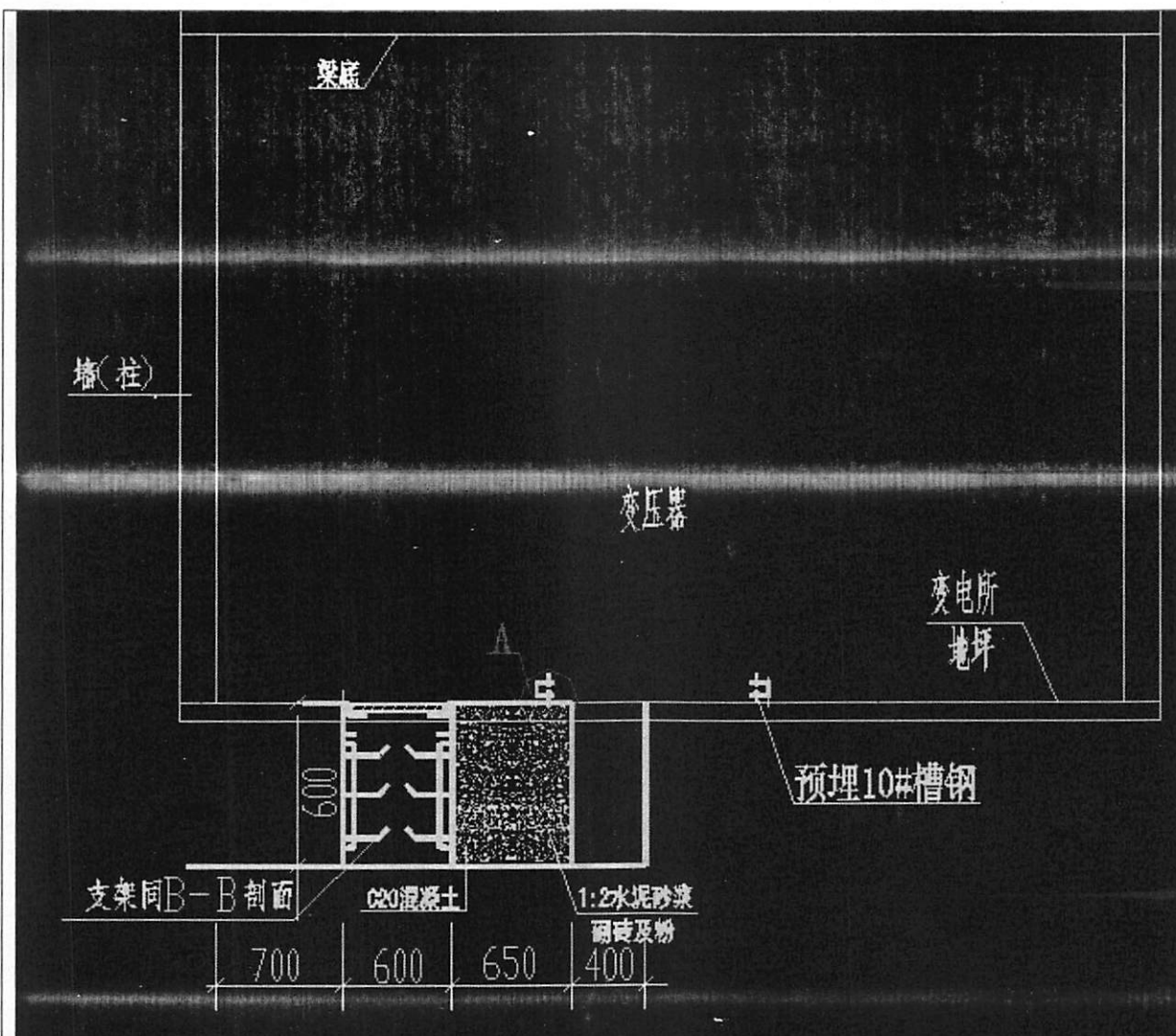
序号	图号	规格	长度(mm)	数量(根)	单重(kg)	总重(kg)	共重(kg)
1	1470	Φ8	1470	11	0.58	6.38	27.9
2	1770	Φ8	1770	10	0.70	7.00	
3	1470	Φ12	1470	4	1.31	5.24	
4	1770	Φ12	1770	4	1.57	6.28	
5	800	Φ10	2820	1	1.74	1.74	
6	尺寸见详图	Φ8	820	4	0.32	1.28	
1	1470	Φ10	1470	10	0.51	5.10	31.5
2	1770	Φ8	1770	10	0.70	7.00	
3	1470	Φ14	1470	4	1.78	7.12	
4	1770	Φ12	1770	4	1.57	6.28	
5	800	Φ10	2820	1	1.74	1.74	
6	尺寸见详图	Φ8	820	4	0.32	1.28	

注:

1. 盖板采用C30混凝土, HRB335钢筋, 钢筋保护层20mm。
2. 吊钩采用HPB335钢筋, 不得冷加工, 当改为现浇混凝土时可取消。
3. 钢筋遇洞口切断, 钢筋表中未反映开洞影响, 施工时应根据实际情况下料。

中型电缆手孔井盖板详图	图号	07SD101-8
审核 张超群 校对 金强青 设计 王庆海	页	125

2、设计图中无电缆沟的具体做法及实际长度, 请提供相关资料或补充设计图。



3、设计图中防火门只是“甲级防火门”，请明确具体材质。

回复：采用钢型甲级防火门。

4、新建2个配电房的墙体无具体做法，请提供相关资料或补充设计图。

回复：配电房墙面和楼面的做法如下：

墙面02	水、电管间、 强弱电井	参见西南18J515-9-N07	
内隔墙		其他内隔墙	页岩多孔砖配砖（有挂装要
管道井隔墙		强弱电井、水井、送排风井、电梯井道、设备用房	烧结页岩多孔砖
水泥砂浆楼地面	电管井、电表间	地面06	参见西南18J312-8-3102Db
		楼面06	参见西南18J312-8-3102L

5、经现场踏勘，新建配电房位置目前为车库地坪，请问：如按设计图中配电房地坪的做法，那么现有车库地坪是否全部拆除？如全部拆除，请提供现有车库地坪的具体结构及形态。

回复：配电房采用电缆沟形式，需要拆除部分地面做电缆沟。电缆沟设计仅供参考，具体以供电局设计为准。

楼面03	电气设备用房 (配电机房、 柴油机房、 消防控制室等) (防水等级：一级)	1、防滑地砖；
		2、20厚1:3干硬性水泥砂浆粘合层
		3、50厚C25混凝土面层随打随抹平。
		4、钢筋混凝土现浇板。

6、配电房照明配管配线无具体设计，请明确。

回复：配电房照明采用 WDZCN-BYJ-3x2.5, 配 SC20 管明敷，需要刷防火涂料或防火漆

7、配电房自动报警配管无具体设计，请明确。

回复：配电房自动报警配管设计要求如下：

一、线路说明：
1. DH,GB,BJ,DY,Q 均穿钢管在顶板内暗敷设（在防火金属线槽内敷设除外），
其中BJ和DY合穿一根G20 管敷设；
2. 多线共管敷设导线型号及管径参见平面图标注。

二、线缆规格：

线型	代号	线路名称	线路规格
—— DH ——	DH	电话总线	WDZCN-RYS-0.45/0.75KV-2x1.5mm ²
—— DY ——	DY	电源总线 干线	WDZCN-BYJ-0.45/0.75KV-2x4.0mm ²
		支线	WDZCN-BYJ-0.45/0.75KV-2x2.5mm ²
—— BJ ——	BJ	报警总线	WDZCN-RYS-0.45/0.75KV-2x1.5mm ²
—— GB ——	GB	广播线	WDZCN-RYYP-2*1.5mm ²
—— LD ——	LD	消防控制室手动启动 多线消防控制线	WDZBN-KYJY-450/750-nX1.5
	F2	消防电源监控线	WDZCN-RYJSP-2*1.5 通讯总线 WDZCN-BYJ-2X2.5 电源线
	F3	电气火灾监控线	WDZCN-RYS-2*1.5 通讯总线 WDZCN-BYJ-2X1.5 电源线

8、自动报警配管是否刷防火涂料或防火漆，请明确。

回复：配电房自动报警配管明敷 SC 管，需要刷防火涂料或防火漆。

9、总图中，由 R89 至 R23 的弱电桥架为 CT200*100,但是桥架平面图为 CT200*150,

以水为准？

回复：以平面桥架 CT200*150 为准。

发件单位

时曷

2020. 6. 1

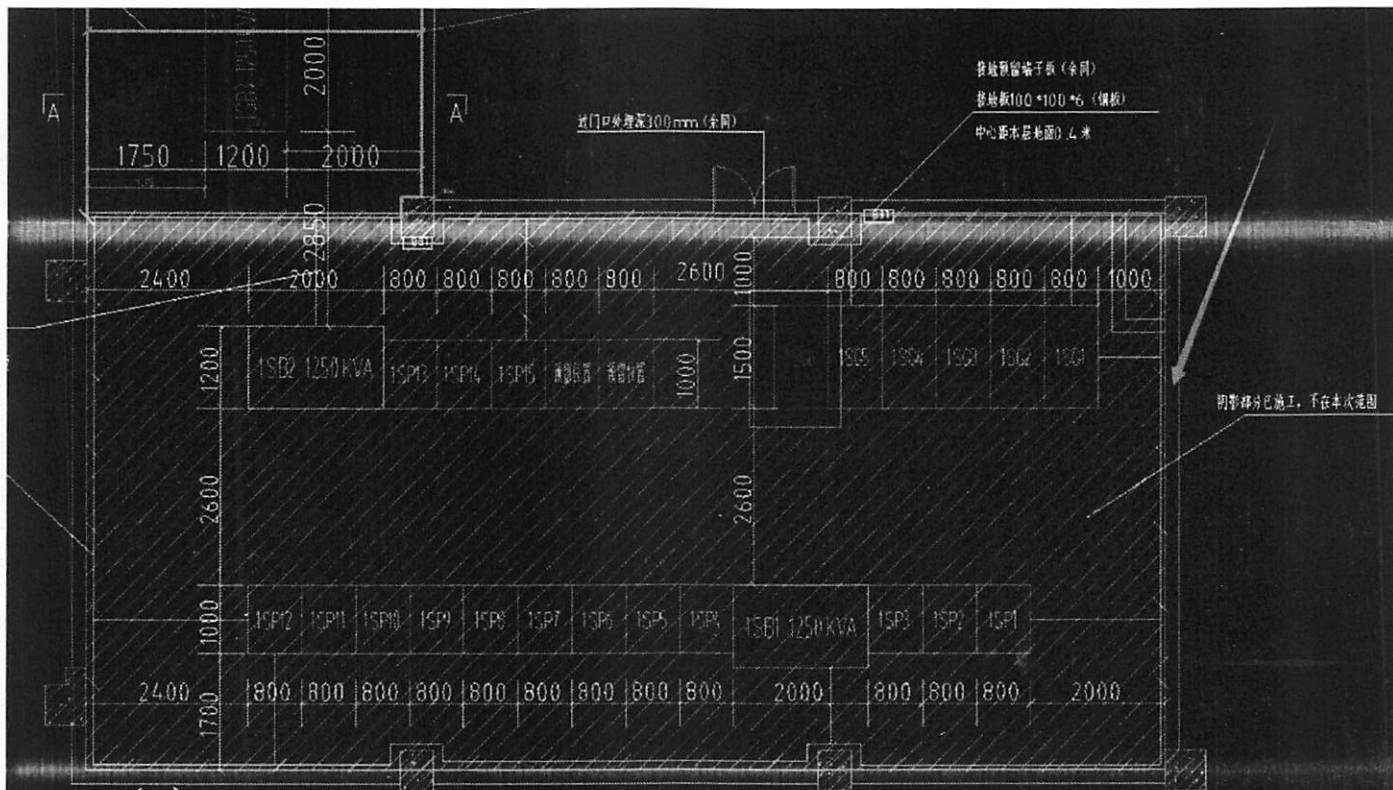


078024668

西辰中心电力增容工程

限价审核工作联系函（设计部分汇总）

1. 请明确截图处阴影部分的接地工作是否不在本次招标涉及范围。



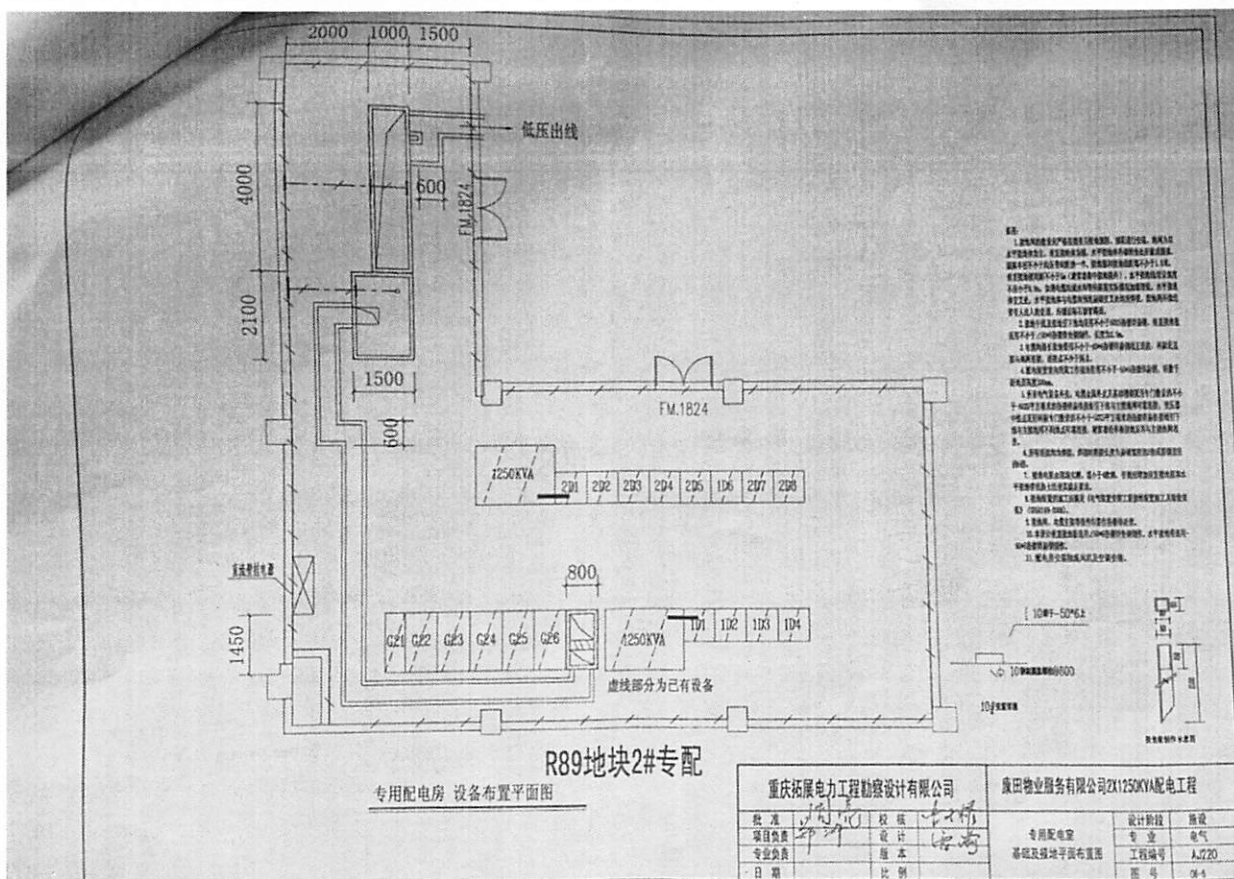
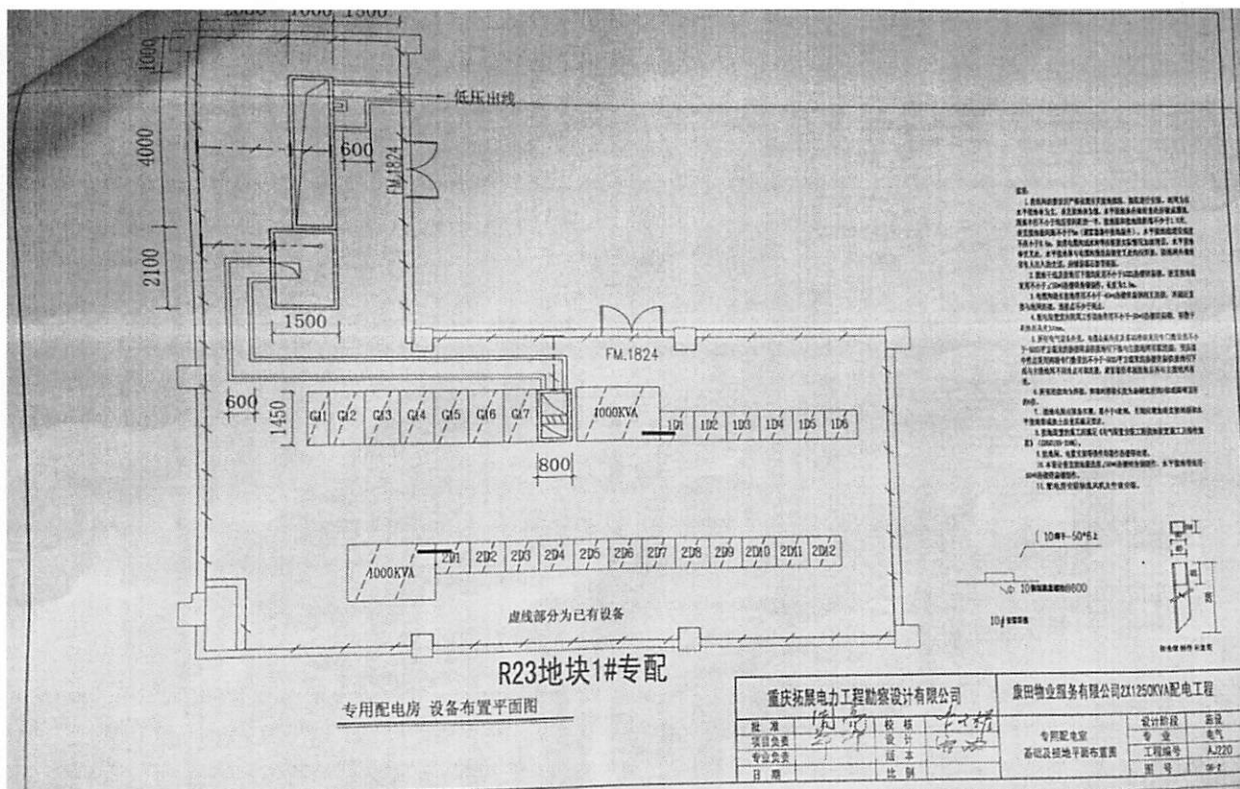
回复：不在本次招标涉及范围。

2. 经现场踏勘后发现, 原有墙体存在拆除 (安装部分存在消火栓箱、报警器、排气扇、配线配管等内容)、原有门存在拆除、墙体存在新建、存在新建门洞, 请明确拆除砌体高度、新建墙体材质及抹灰配合比、新建门是否利旧? 天棚是否需要拆除及恢复;

回复：新建砌体为多孔砖，新建房间原有天棚及墙面需拆除抹灰、腻子，墙体高度均暂按 3.5 米高度计算。防火门拆除尺寸暂按 FM1521，拆除部分消防栓箱、配电箱利旧，其余均不考虑利旧。防滑地砖暂考虑为 600*600。

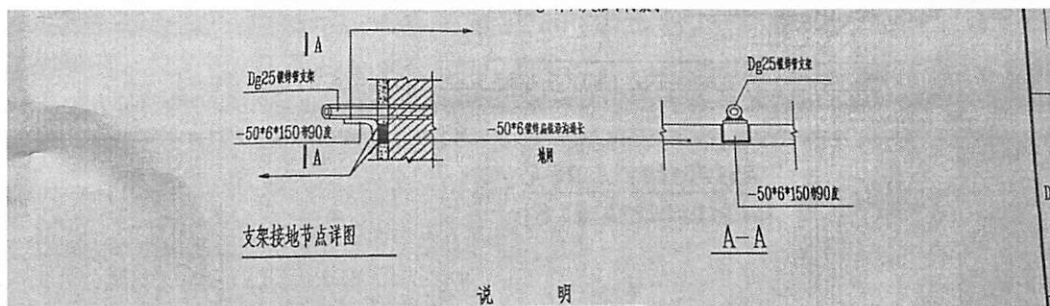
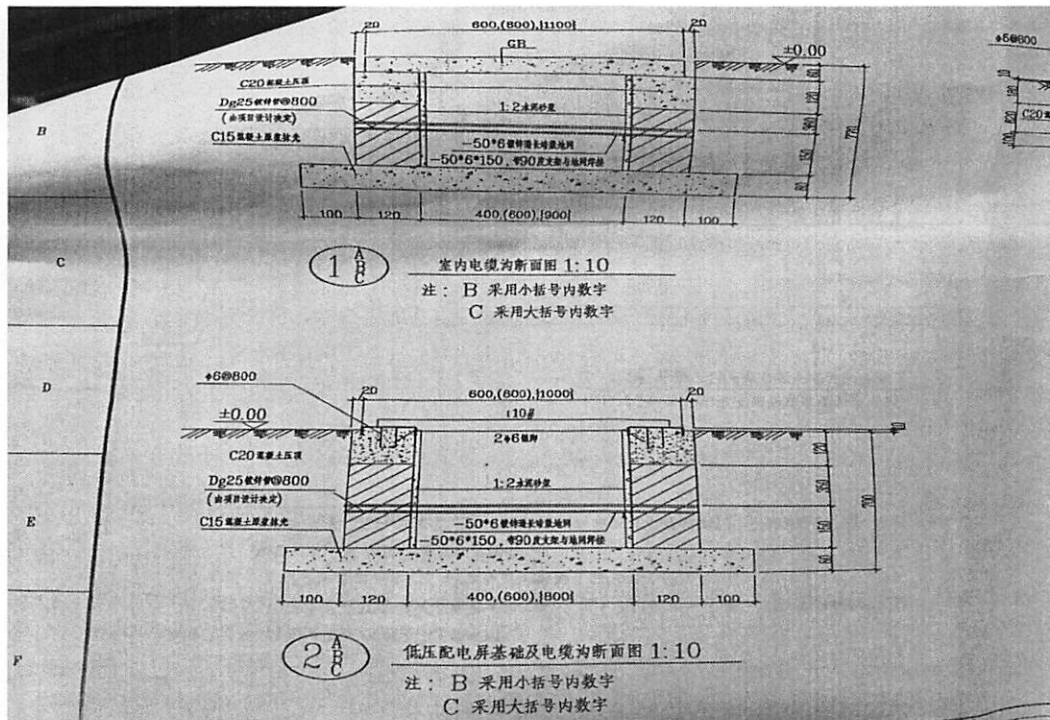
3. 电力部门深化设计图纸与电子版图纸中接地平面布置图不一致, 请明确以

回复：接地位置、电缆沟位置详电力部门深化设计，如下所示。



4. 请明确电缆沟具体做法及盖板材料；

回复：电缆沟做法参照如下图所示，高压、低价配电屏做法相同，且以平面图尺寸为准。盖板材料为 C20 预制砼。



1. 电缆沟及配电屏基础应在老土实后作砼底板，遇松软土层应作200厚毛石基础后再作砼底板，沟墙采用MU10页岩砖，M5水泥砂浆砌，沟内底墙均采用1:2水泥砂浆抹面，沟底应向室外作1%纵坡。电缆敷设完后，通向室外的沟洞应用防火胶泥封堵。
2. 10#应校正后焊接，相对位移 ≤ 10 ，顶面平整 ± 5 ；顶面并高于地面10，除锈后刷红丹两度，灰磁漆两度。

重庆拓展电力工程勘察设计有限公司				康田物业服务有限公司2X1250KVA配电工程			
批准	周亮	校核	李永辉	室内电缆沟及配电屏基础详图	设计阶段	施工	
项目负责	郑洲	设计	李永辉		专业	电气	
专业负责		版本			工程编号	AJ220	
日期		比例			图号	07-1	
4				5			6

5. 电力部门深化设计与电子版图纸中灯具选型、数量及位置不一致，请明确以何为准。

回复：以主体设计院图纸为准，如电力部门有异议，业主确认。

6. 本工程开挖方式及土石比例，请明确。

回复：人工开挖，土石比：1:9。

7. 请明确本项目是否设置构造柱、过梁、以及本项目所有混凝土是否采用自拌？

回复：需设置，商品砼 C25, 构造柱 200*200（门垛 200*100）、过梁 200*200*（门宽+0.5），配筋 4Φ12、Φ6 箍筋 @200。

8. 请明确本项目防火门具体尺寸及材质；

回复：钢质防火门甲级，FM1824。

9. 请明确本项目墙体涂料材质是否与天棚一致；

回复：无机涂料，天棚增设防水腻子 3 遍，墙体防水腻子也为 3 遍。

10. 比选文件中 2.4 条，“扩大原 4#楼弱电手孔井”，无 4#楼弱电手孔井的具体详图，请提供。

回复：结合现场实际情况，暂按净空 1500*1500 考虑，具体做法参考图集 07SD101-8 相关次页。

11. 比选文件中 2.4 条，“比选范围：施工设计图所示的 R23、R89 地块各新增一台 1250KVA 变压器和高低压柜”，请问：变压器及高低压柜是否在本次招标范围？

回复：不在本次比选范围。

12. 新建配电室内照明系统、消防报警系统就近接入前期已施工管线，请明确

配管配线规格型号等参数。

回复：照明、插座回路：WDZC-BYJ-3*2.5-JDG20-WE、CE；广播线：

WDZCN-RVS-2X1.5-JDG20-WE、CE；报警总线：WDZCN-RVS-2X1.5-JDG20-WE、CE；

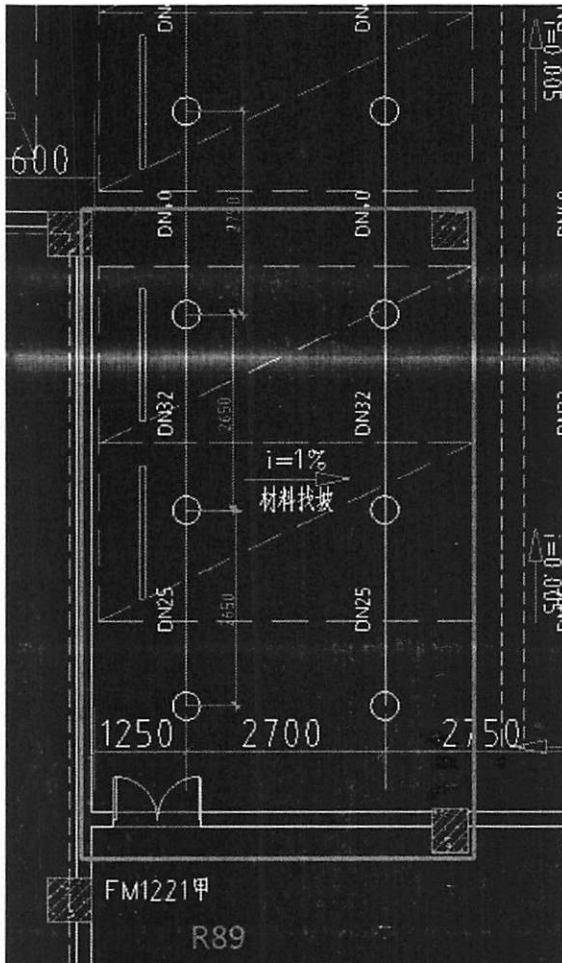
气体灭火控制系统出线：WDZCN-RVS-2X1.5-JDG20-WE、CE。配管刷两道防火漆。

13. 请提供新建配电室区域喷淋拆除图。

修改后新增变电所区域喷淋全部取消。

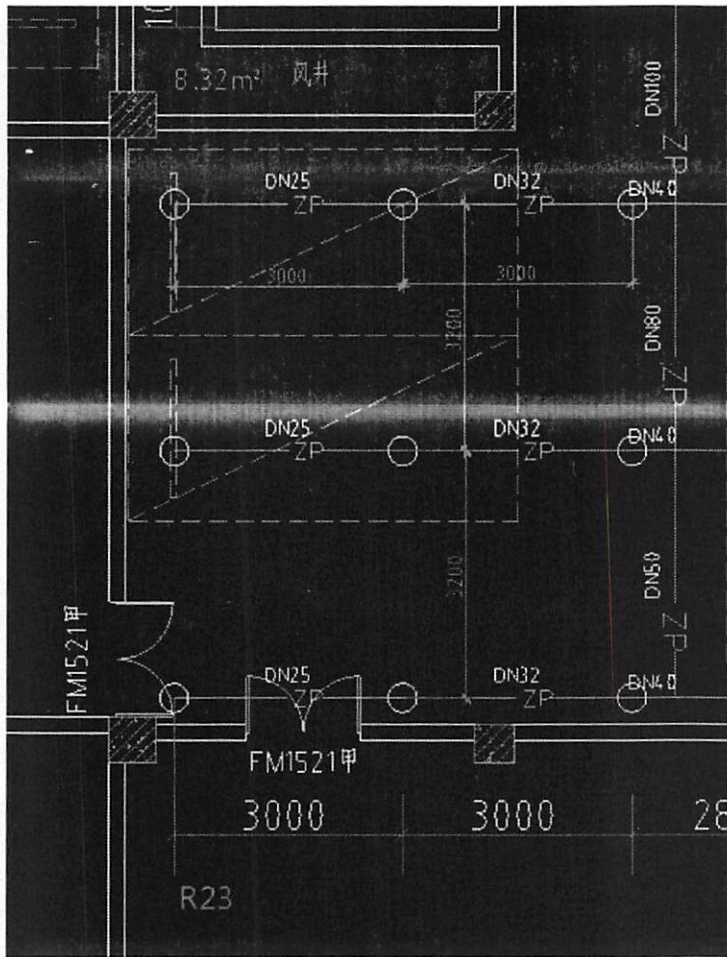
回复：R89 地块拆除喷头：6 个，拆除镀锌钢管 DN25：8.3m；拆除镀锌钢管 DN32：

5.3m；拆除镀锌钢管 DN40：5.5m；拆除型钢支架：10kg。



R23 地块拆除喷头：6 个，拆除镀锌钢管 DN25：12m；拆除镀锌钢管 DN32：

9m; 拆除型钢支架: 8kg。



14. 此灯具平面布置未在墙壁处, 请明确此灯具安装方式是否正确。

壁装式自带蓄电池双管应急荧光灯	2*36W, T5, 三基色, 中色温, 应急供电90min	↑	数量	1	备注
-----------------	--------------------------------	---	----	---	----

回复: 自带蓄电池双管应急荧光灯距地 2.5m 管吊安装。

